

Meerjarenonderhoudsplan

AMND12 • Amstelveste

Statenjachtstraat 22-104

Amsterdam-Noord



Kantoorpand met 41 bedrijfsunits



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Algemene Objectgegevens

Code

Code AMND12

Object

Naam Amstelveste
 Aantal eenheden 1
 Adres Statenjachtstraat 22-104
 Postcode 1034 DL
 Plaats Amsterdam-Noord
 Telefoon 020-3761500

Inspecteur K. de Groot
 Inspectiedatum 8-10-2013

Opdrachtgever

Klantcode DWV1
 Naam De Weerd Vastgoed Management
 Contactpersoon R. Vredegoor

Adres De Netelhorst 17
 Postcode 8051KE
 Plaats Hattem
 Postadres Postbus 128

Telefoon 038-3761500
 Emailadres info@plandatis.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oost
 Monumentaal Nee
 Ligging van het object Industrierrein
 Oppervlak 2800,00 m2
 Inhoud 14800,00 m3
 Bouwjaar 2001
 Energielabel B

Financieel

Saldo € 100.000,00

AMND12 • Amstelvele
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Algemene Objectgegevens

Prijspeil	4-8-2013
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Kantoorpand - 41 units Bergruimte Technische ruimte
Weersgesteldheid	Zon, onbewolkt

Elementenoverzicht

AMND12 • Amstelveen

Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering beton		1,00 pst	2
21	Buitenwanden			
2121	Gevelelementen prefab beton	Rondom	2400,00 m2	1
2121	Kelder beton	Linksvoor, onder	1,00 pst	1
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand gipsplaat	Diversen	2700,00 m2	2
2213	Scheidingswand volkern sanitair	Diversen	210,00 m2	2
2213	Systeemwanden	Diversen	210,00 m2	3
2213	Paneelwand	Diversen	250,00 m2	2
2214	Vouwwand kunststof	Diversen	30,00 m2	1
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Diversen	462,00 m2	1
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton	Alle etages	1000,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrap staal	Trappenhuizen	6,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern	Rondom	2400,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking natuursteen	Alle etages	2430,00 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	700,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr	TR02	9,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat collectief	TR02	9,00 st	2
5610	Automatische ontlufter	TR02	1,00 pst	2
5611	Radiatorcransen	Diversen	82,00 st	1
5611	Radiatoren	Diversen	82,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 2,8 - 5,6 m3/s	TR01	2,00 st	2

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Diversen	359,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Random	17,00 st	3
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Gehele gebouw	1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel	Zie plattegrond	10,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Entree	2,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst	0

Bevindingen

AMND12 • Amstelveen

**Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie: 1- Op korte termijn uitvoeren.
 2- Op middellange termijn uitvoeren.
 3- Op lange termijn uitvoeren.
 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

AFWERKINGEN

43 Vloerafwerkingen

4322 Vloerafwerking natuursteen

Hal (3e etage)
Dilatatie, niet intact
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Dilatatievoeg ontbreekt, hierdoor is de hechting van sommige vloertegels losgelaten.

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen

Oostgevel
Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		13,00 m1	€ 593

4711 Dakbedekking bitumen

Afvoer 2 - noordgevel
Vuil, aanslag, verkleuring
Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Schoonmaken		1,00 pst	€ 35

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

56 Warmtedistributie

5610 Automatische ontluchter

TR02 (4e etage)
Lekkage waterzijdige aansluiting
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Ontroesten en coaten		1,00 pst	€ 204

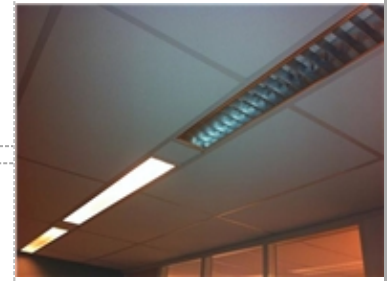
AMND12 • Amstelveen
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen binnen TL

Diverse ruimtes
Defecte lampen
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Vervangen lampen binnen TL		89,00 st	€ 221

Totaal object	€ 2.553
Btw	€ 536
Totaal inclusief BTW	€ 3.089

Jaarplan 2014

AMND12 • Amstelveste

Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
43 Vloerafwerkingen				
4322	Vloerafwerking natuursteen Alle etages	Herstellen Dilatatie, niet intact	1,00 pst	€ 1.500
47 Dakafwerkingen				
4711	Dakbedekking bitumen Dak	Herstellen Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen	13,00 m1	€ 593
4711	Dakbedekking bitumen Dak	Schoonmaken Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 35
51 Warmteopwekking				
5121	C.V.-ketel combi Hr TR02	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	9,00 st	€ 824
56 Warmtedistributie				
5610	CV-expansievat collectief TR02	Vervangen CV-expansievat collectief	9,00 st	€ 4.559
57 Luchtbehandeling				
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 2,8 - 5,6 m3/s TR01	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	2,00 st	€ 1.662
63 Verlichting				
6311	Elektra armaturen binnen TL Diversen	Vervangen lampen binnen TL Defecte lampen	89,00 st	€ 221
6311	Elektra armaturen binnen TL Diversen	Vervangen lampen binnen TL	359,00 st	€ 890
6311	Elektra armaturen buitenlamp Rondom	Vervangen lampen buiten	17,00 st	€ 11
65 Beveiliging				
6511	Brandmeldinstallatie Gehele gebouw	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 64
6513	Brandslang haspel Zie plattegrond	Controle brandslang haspel	10,00 st	€ 637
66 Transport				
6611	Personenlift (Elektrische lift) Entree	Personenlift keuring	2,00 pst	€ 527
6611	Personenlift (Elektrische lift) Entree	Personenlift onderhoudscontract	2,00 pst	€ 4.349
Totaal object				€ 15.872
Btw				€ 3.333
Totaal inclusief BTW				€ 19.205

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

AMND12 • Amstelveste

**Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
21 Buitenwanden																
2121	Kelder beton	Linksvoor, onder														
	Plaatsen kelder, prefab beton, met dek		1,00	pst	2050											€ 0
	Plaatsen kelder, prefab beton, zonder dek		1,00	pst	2050											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Binnenwanden																
2213	Scheidingswand gipsplaat	Diversen														
	Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		2700,00	m2	2016			€ 237.465								€ 237.465
	Groot schilderwerk beton/steenachtig		2700,00	m2	2025 12											€ 0
2213	Paneelwand	Diversen														
	Vervangen paneelwand		250,00	m2	2023 22									€ 22.323		€ 22.323
2213	Scheidingswand volkern sanitair	Diversen														
	Vervangen sanitair wand volkern		210,00	m2	2049 48											€ 0
2213	Systeemwanden	Diversen														
	Vervangen systeemwanden		210,00	m2	2025 24											€ 0
2214	Vouwwand kunststof	Diversen														
	Vervangen vouwwand kunststof		30,00	m2	2019 18						€ 8.821					€ 8.821
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Diversen														
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L100/198)		462,00	m2	2034											€ 0
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		462,00	m2	2034											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 237.465	€ 0	€ 0	€ 8.821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.323	€ 268.609
24 Trappen en hellingen																
2410	Binnentrap staal	Trappenhuizen														
	Vervangen binnentrap staal		6,00	st	2050											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal	
41 Buitenwandafwerkingen																	
4112	Gevelbekleding volkern	Rondom															
	Vervangen gevelbekleding volkern		2400,00	m2	2049	48										€ 0	
	Reinigen gevelbekleding volkern		2400,00	m2	2019	6					€ 11.952					€ 11.952	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.952
43 Vloerafwerkingen																	
4322	Vloerafwerking natuursteen	Alle etages															
■	Herstellen	Dilatatie, niet intact	1,00	pst	2014		€ 1.500									€ 1.500	
	Vervangen voegwerk natuursteen		2430,00	m2	2049	48										€ 0	
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking bitumen	Dak															
■	Herstellen	Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen	13,00	m1	2014		€ 593									€ 593	
■	Schoonmaken	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2014		€ 35									€ 35	
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		700,00	m2	2037	36										€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		700,00	m2	2019	18					€ 26.201					€ 26.201	
							€ 628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.829
51 Warmteopwekking																	
5121	C.V.-ketel combi Hr	TR02															
	Vervangen cv-ketel combi		9,00	st	2019	18					€ 17.698					€ 17.698	
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		9,00	st	2014	1	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 7.414	
							€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 17.698	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 25.112	

**AMND12 • Amstelveste
Statenvachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat collectief	TR02														
	Vervangen CV-expansievat collectief		9,00	st	2014 12	€ 4.559										€ 4.559
5610	Automatische ontlufter	TR02														
	Ontroesten en coaten	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2018					€ 204						€ 204
	Vervangen automatische ontlufter		1,00	pst	2016 20			€ 664								€ 664
5611	Radiatoren	Diversen														
	Vervangen radiator		82,00	st	2037 36											€ 0
5611	Radiatorkranen	Diversen														
	Vervangen radiatorkranen		82,00	st	2037 36											€ 0
						€ 4.559	€ 0	€ 664	€ 0	€ 204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.428
57 Luchtbehandeling																
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + TR01	WTW 2,8 - 5,6 m3/s														
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		2,00	st	2026 25											€ 0
	Herstellen luchtbehandelingskast toevoer		2,00	st	2050											€ 0
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		2,00	st	2014 1	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 16.623
						€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 16.623
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnen TL	Diversen														
	Vervangen lampen binnen TL	Defecte lampen	89,00	st	2014	€ 221										€ 221
	Vervangen armaturen binnen TL		359,00	st	2037 36											€ 0
	Vervangen lampen binnen TL		359,00	st	2014 1	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 8.903
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Rondom														
	Vervangen armaturen buitenlamp		17,00	st	2037 36											€ 0

**AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen lampen buiten		17,00	st	2014	1	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 112
						€ 1.122	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 9.236
65 Beveiliging																
6511	Brandmeldinstallatie	Gehele gebouw														
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2019	18					€ 3.203					€ 3.203
	Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2014	1	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64		€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 573
6513	Brandslang haspel	Zie plattegrond														
	Vervangen brandslang haspel		10,00	st	2019	18					€ 10.347					€ 10.347
	Controle brandslang haspel		10,00	st	2014	1	€ 637	€ 637	€ 637	€ 637		€ 637	€ 637	€ 637	€ 637	€ 5.733
						€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 13.550	€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 19.856
66 Transport																
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Entree														
	Personenlift vervangen kooi		2,00	pst	2060	48										€ 0
	Personenlift herstel kooi		2,00	pst	2025	12										€ 0
	Personenlift revisie installatie		2,00	pst	2030	18										€ 0
	Personenlift keuring		2,00	pst	2014	1	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 527	€ 5.271
	Personenlift onderhoudscontract		2,00	pst	2013	1	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 4.349	€ 43.487
						€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 48.759
99 Algemeen																
9999	Herinspectie <adviesbureau>															
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2016	3					€ 319			€ 319		€ 957
						€ 0	€ 0	€ 319	€ 0	€ 0	€ 319	€ 0	€ 0	€ 319	€ 0	€ 957

**AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Totaal object						€ 15.872	€ 8.964	€ 247.412	€ 8.964	€ 9.169	€ 85.981	€ 8.964	€ 8.964	€ 9.283	€ 31.287	€ 434.859
Btw						€ 3.333	€ 1.882	€ 51.957	€ 1.882	€ 1.925	€ 18.056	€ 1.882	€ 1.882	€ 1.949	€ 6.570	€ 91.321
Totaal inclusief BTW						€ 19.205	€ 10.847	€ 299.369	€ 10.847	€ 11.094	€ 104.037	€ 10.847	€ 10.847	€ 11.232	€ 37.857	€ 526.180

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

AMND12 • Amstelveen

**Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

**AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord**

Code	Hoofdgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
21	Buitenwanden											€ 0
22	Binnenwanden			€ 237.465			€ 8.821				€ 22.323	€ 268.609
24	Trappen en hellingen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen						€ 11.952					€ 11.952
43	Vloerafwerkingen	€ 1.500										€ 1.500
47	Dakafwerkingen	€ 628					€ 26.201					€ 26.829
51	Warmteopwekking	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 17.698	€ 824	€ 824	€ 824	€ 824	€ 25.112
56	Warmtedistributie	€ 4.559		€ 664		€ 204						€ 5.428
57	Luchtbehandeling	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 16.623
63	Verlichting	€ 1.122	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 9.236
65	Beveiliging	€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 13.550	€ 701	€ 701	€ 701	€ 701	€ 19.856
66	Transport	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 4.876	€ 48.759
99	Algemeen			€ 319			€ 319			€ 319		€ 957
Totaal object		€ 15.872	€ 8.964	€ 247.412	€ 8.964	€ 9.169	€ 85.981	€ 8.964	€ 8.964	€ 9.283	€ 31.287	€ 434.859
Btw		€ 3.333	€ 1.882	€ 51.957	€ 1.882	€ 1.925	€ 18.056	€ 1.882	€ 1.882	€ 1.949	€ 6.570	€ 91.321
Totaal inclusief BTW		€ 19.205	€ 10.847	€ 299.369	€ 10.847	€ 11.094	€ 104.037	€ 10.847	€ 10.847	€ 11.232	€ 37.857	€ 526.180

Kapitalisatie 15 - Jaren

AMND12 • Amstelveste

**Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

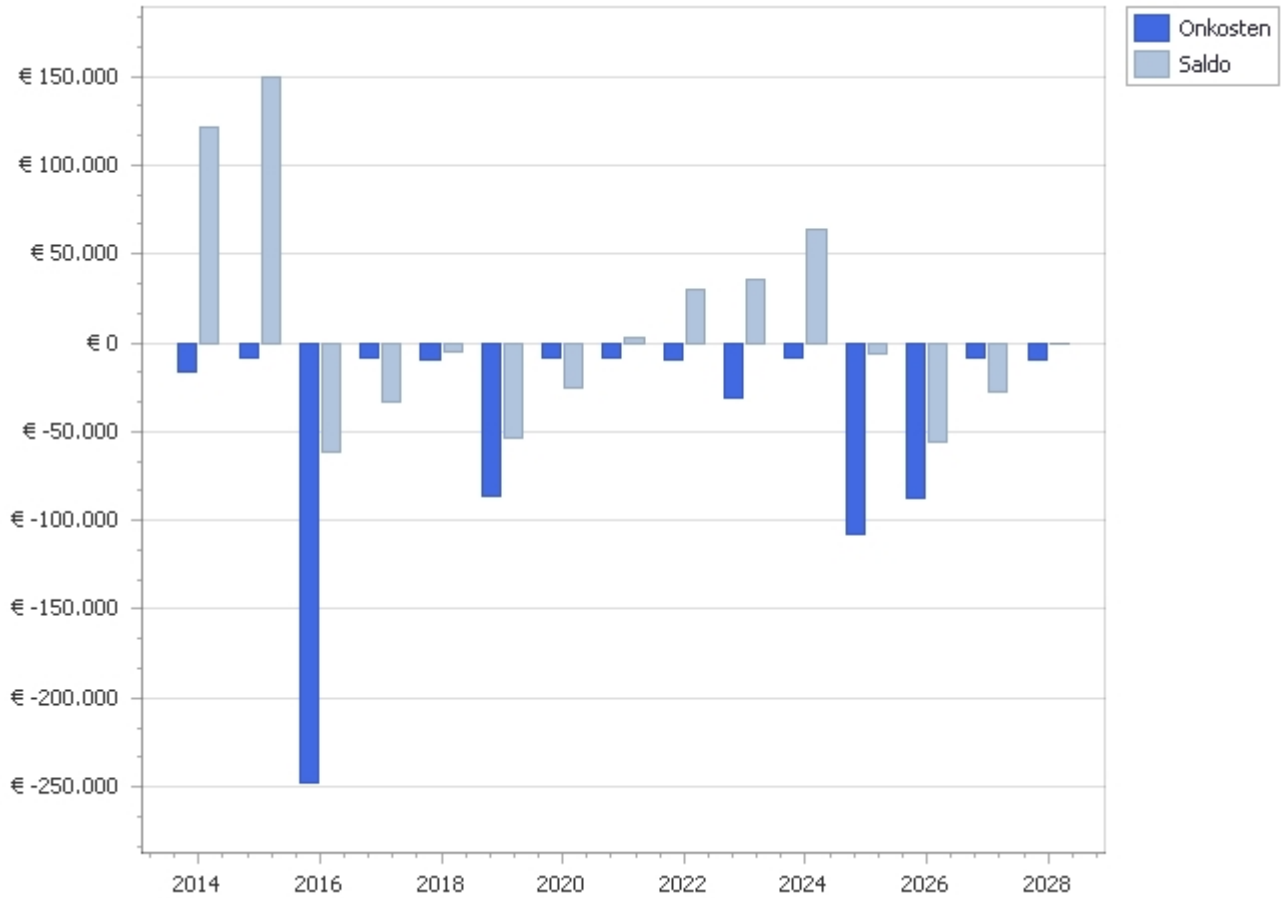
Alle prijzen zijn exclusief BTW

AMND12 • Amstelvele
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2014	€ -15.872	€ 37.093	€ 121.222
2015	€ -8.964	€ 37.093	€ 149.351
2016	€ -247.412	€ 37.093	€ -60.968
2017	€ -8.964	€ 37.093	€ -32.839
2018	€ -9.169	€ 37.093	€ -4.914
2019	€ -85.981	€ 37.093	€ -53.802
2020	€ -8.964	€ 37.093	€ -25.673
2021	€ -8.964	€ 37.093	€ 2.457
2022	€ -9.283	€ 37.093	€ 30.267
2023	€ -31.287	€ 37.093	€ 36.074
2024	€ -8.964	€ 37.093	€ 64.203
2025	€ -107.378	€ 37.093	€ -6.082
2026	€ -86.950	€ 37.093	€ -55.939
2027	€ -8.964	€ 37.093	€ -27.810
2028	€ -9.283	€ 37.093	€ 0
	€ -656.399	€ 556.399	

AMND12 • Amstelvele
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

AMND12 • Amstelveen

**Statenjachtstraat 22-104
1034 DL Amsterdam-Noord**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden															
2121	Kelder beton	Linksvoor, onder													
	Plaatsen kelder, prefab beton, met dek		1,00	pst	2050										
	Plaatsen kelder, prefab beton, zonder dek		1,00	pst	2050										
22 Binnenwanden															
2213	Scheidingswand gipsplaat	Diversen													
	Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		2700,0	m2	2016										
	Groot schilderwerk beton/steenachtig		2700,0	m2	2025										
2213	Paneelwand	Diversen													
	Vervangen paneelwand		250,00	m2	2023										
2213	Scheidingswand volkern sanitair	Diversen													
	Vervangen sanitair wand volkern		210,00	m2	2049										
2213	Systeemwanden	Diversen													
	Vervangen systeemwanden		210,00	m2	2025										
2214	Vouwwand kunststof	Diversen													
	Vervangen vouwwand kunststof		30,00	m2	2019										
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Diversen													
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L100/198)		462,00	m2	2034										
	Aanbrengen metselwerk kalkzandsteen (L67/298)		462,00	m2	2034										
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrap staal	Trappenhuizen													
	Vervangen binnentrap staal		6,00	st	2050										
41 Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding volkern	Rondom													
	Vervangen gevelbekleding volkern		2400,0	m2	2049										

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Reinigen gevelbekleding volkern		2400,0	m2	2019	6						●				
		0													
43	Vloerafwerkingen														
4322	Vloerafwerking natuursteen	Alle etages													
■	Herstellen	Dilatatie, niet intact	1,00	pst	2014	●									
	Vervangen voegwerk natuursteen		2430,0	m2	2049										
			0		48										
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen	Dak													
■	Herstellen	Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen	13,00	m1	2014	●									
■	Schoonmaken	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2014	●									
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		700,00	m2	2037										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		700,00	m2	2019						●				
					18										
51	Warmteopwekking														
5121	C.V.-ketel combi Hr	TR02													
	Vervangen cv-ketel combi		9,00	st	2019						●				
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		9,00	st	2014	●	●	●	●	●		●	●	●	●
56	Warmtedistributie														
5610	CV-expansievat collectief	TR02													
	Vervangen CV-expansievat collectief		9,00	st	2014	●									
5610	Automatische ontluchter	TR02													
■	Ontroesten en coaten	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2018					●					
	Vervangen automatische ontluchter		1,00	pst	2016			●							
5611	Radiatoren	Diversen													
	Vervangen radiator		82,00	st	2037										
					36										
5611	Radiatorcranken	Diversen													

AMND12 • Amstelveste
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vervangen radiatorkranen		82,00	st	2037	36										
57 Luchtbehandeling															
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + TR01 WTW 2,8 - 5,6 m3/s														
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	2,00	st	2026	25										
	Herstellen luchtbehandelingskast toevoer	2,00	st	2050											
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	2,00	st	2014	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnen TL														
	Vervangen lampen binnen TL	89,00	st	2014		●									
	Vervangen armaturen binnen TL	359,00	st	2037	36										
	Vervangen lampen binnen TL	359,00	st	2014	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
6311	Elektra armaturen buitenlamp														
	Vervangen armaturen buitenlamp	17,00	st	2037	36										
	Vervangen lampen buiten	17,00	st	2014	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
65 Beveiliging															
6511	Brandmeldinstallatie														
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2019	18						●				
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2014	1	●	●	●	●	●		●	●	●	●
6513	Brandslang haspel														
	Vervangen brandslang haspel	10,00	st	2019	18						●				
	Controle brandslang haspel	10,00	st	2014	1	●	●	●	●	●		●	●	●	●
66 Transport															
6611	Personenlift (Elektrische lift)														
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	2060	48										
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst	2025	12										

AMND12 • Amstelvele
Statenjachtstraat 22-104 • Amsterdam-Noord

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Personenlift revisie installatie		2,00	pst	2030	18										
Personenlift keuring		2,00	pst	2014	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Personenlift onderhoudscontract		2,00	pst	2013	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
99 Algemeen															
9999 Herinspectie <adviesbureau>															
Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2016	3			●			●			●	