

## **Artikel 20      Monsters en modellen**

1. Is aan de VvE een monster of model getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn verstrekt, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het te leveren product daarmee zal overeenstemmen.
2. Bij een opdracht ter zake van een onroerende zaak wordt vermelding van de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen eveneens vermoed slechts als aanduiding bedoeld te zijn, zonder dat het te leveren product daaraan behoeft te beantwoorden.

## **Artikel 21      Niet-overname personeel**

1. De VvE zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met de HuisHouding, medewerkers van de HuisHouding of van ondernemingen waarop de HuisHouding ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen danwel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

## **Artikel 22      Geschillen**

1. De rechter in de vestigingsplaats van de HuisHouding is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft de HuisHouding het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

## **Artikel 23      Toepasselijk recht**

1. Op elke overeenkomst tussen de HuisHouding en de VvE is Nederlands recht van toepassing.

## **Artikel 24      Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden**

1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Amsterdam.
2. In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.
3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst.

## Inhoudsopgave

1. Definities	2
2. Toepasselijkheid	2
3. Aanbiedingen, offertes en overeenkomst	3
4. Duur en beëindiging van de overeenkomst	3
5. Uitvoering van de overeenkomst	4
6. Wijziging van de overeenkomst	5
7. Honorarium	5
8. Betaling	6
9. Incassokosten	7
10. Eigendomsvoorbehoud	7
11. Onderzoek, reclames	8
12. Opschorting en ontbinding	8
13. Aansprakelijkheid	9
14. Teruggave ter beschikking gestelde zaken	10
15. Vrijwaringen	10
16. Risico-overgang	10
17. Overmacht	10
18. Geheimhouding	11
19. Intellectueel eigendom en auteursrechten	11
20. Monsters en modellen	12
21. Niet-overname personeel	12
22. Geschillen	12
23. Toepasselijk recht	12
24. Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden	12

## **Artikel 1            Definities**

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

*VvE*: Vereniging van Eigenaars in de zin van art. 5:112 BW en wederpartij van de HuisHouding. In deze voorwaarden worden met de verenigingen van eigenaars in de zin van dat artikel gelijkgeschakeld Coöperatieve Flatverenigingen en verenigingen in de zin van boek 2 van het BW die als doelstelling hebben gemeenschappelijk beheer en/of onderhoud van aan verschillende eigenaars toebehorend onroerend goed.

*Beheerder*: de beroepsmatige ondernemer die diensten op het gebied van (administratief en/of technisch) beheer aanbiedt aan VvE's en daartoe overeenkomsten aangaat met VvE's. Tevens de gebruiker van deze algemene voorwaarden.

*Bestuurder*: De bestuurder in de zin van art. 5:131 BW die door de vergadering van eigenaars is benoemd

*Overeenkomst*: de overeenkomst tussen de HuisHouding en een VvE

*Voorwaarden*: onderhavige algemene voorwaarden van de HuisHouding

## **Artikel 2            Toepasselijkheid**

1. Deze voorwaarden gelden voor alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden waarop de HuisHouding deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard.

2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op aanvullende opdrachten, vervolgoopdrachten en alle overeenkomsten met de HuisHouding, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

3. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover zij uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de VvE wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

5. Indien één of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De HuisHouding en de VvE zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan drie maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

5. Voorzoveel de HuisHouding ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is de HuisHouding gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. De VvE is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

## **Artikel 18      Geheimhouding**

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, de HuisHouding gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en de HuisHouding zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is de HuisHouding niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

## **Artikel 19      Intellectuele eigendom en auteursrechten**

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt de HuisHouding zich de rechten en bevoegdheden voor die de HuisHouding toekomen op grond van de Auteurswet.

2. Alle door de HuisHouding verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de VvE en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van de HuisHouding worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

3. De HuisHouding behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

## **Artikel 14      Teruggave ter beschikking gestelde zaken**

1. Indien de HuisHouding aan de VvE bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is de VvE gehouden het geleverde binnen 14 dagen in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren. Indien de VvE deze verplichting niet nakomt zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor haar rekening.
2. Indien de VvE, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met de onder 1. genoemde verplichting, heeft de HuisHouding het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op de VvE te verhalen.

## **Artikel 15      Vrijwaringen**

1. De VvE vrijwaart de HuisHouding voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de VvE verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
2. Indien de VvE aan de HuisHouding informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

## **Artikel 16      Risico-overgang**

1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op de VvE over op het moment waarop deze aan de VvE juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van de VvE of van een door de VvE aan te wijzen derden worden gebracht.

## **Artikel 17      Overmacht**

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop de HuisHouding geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de HuisHouding niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van de HuisHouding worden daaronder begrepen.
3. De HuisHouding heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat de HuisHouding zijn verplichtingen had moeten nakomen.

### **Artikel 3            Aanbiedingen, offertes en overeenkomst**

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.
2. Offertes van de HuisHouding zijn kosteloos en vrijblijvend, tenzij vooraf anders is overeengekomen; zij zijn geldig gedurende 90 dagen, tenzij anders aangegeven. De HuisHouding is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de VvE schriftelijk binnen 90 dagen wordt bevestigd, tenzij anders aangegeven.
3. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
4. Het is de verantwoordelijkheid van de bestuurder om er op toe te zien dat de vergadering van eigenaars terzake een geldig besluit heeft genomen alvorens de overeenkomst met the HouseHolding wordt gesloten.
5. Een overeenkomst tussen de HuisHouding en een VvE komt pas tot stand nadat de HuisHouding de aan hem verstrekte opdracht schriftelijk heeft geaccepteerd dan wel door beide partijen een overeenkomst is getekend.
6. Aan een getekende overeenkomst wordt gelijkgesteld een offerte met duidelijke voorwaarden en bevoegdheden, alsmede een genotuleerd vergaderbesluit waaruit blijkt dat de vergadering van eigenaars met de offerte instemt.
7. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is de HuisHouding daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij de HuisHouding anders aangeeft.
8. Een samengestelde prijsopgave verplicht de HuisHouding niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

### **Artikel 4            Duur en beëindiging van de overeenkomst**

1. De overeenkomst tussen de HuisHouding en een VvE wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. De overeenkomst kan aan het eind van een boekjaar worden beëindigd. Voor beëindiging van de overeenkomst is opzegging door één van de partijen noodzakelijk. De opzegging dient schriftelijk en aangetekend te geschieden. De termijn voor opzegging bedraagt minimaal 3 kalendermaanden.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door de VvE, heeft de HuisHouding recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan de HuisHouding zijn toe te rekenen. Voorts is de VvE alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen dan ook onder voorbehoud ter beschikking worden gesteld aan VvE.

4. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door de HuisHouding, zal de HuisHouding in overleg met de VvE zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan de VvE toerekenbaar zijn.

5. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor de HuisHouding extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan de VvE in rekening gebracht.

## **Artikel 5            Uitvoering van de overeenkomst; uitvoeringstermijn**

1. De HuisHouding zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Eén en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.

2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de HuisHouding het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

3. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de VvE de HuisHouding derhalve schriftelijk ingebreke te stellen.

4. De HuisHouding is niet gehouden meer of andere werkzaamheden ten behoeve van de VvE te verrichten dan die zijn omschreven in de overeenkomst, voor zover van toepassing met de daarbij behorende taakomschrijving(en), tenzij partijen nader schriftelijk zijn overeengekomen.

5. De (bestuurder van de) VvE is verplicht alle gegevens, inlichtingen en bescheiden, waarvan de HuisHouding aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de VvE redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig, volledig en op de juiste wijze aan de HuisHouding te verstrekken. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig, volledig of op de juiste wijze aan de HuisHouding zijn verstrekt, heeft de HuisHouding het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de VvE in rekening te brengen.

6. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan de HuisHouding de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de VvE de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

7. Indien door de HuisHouding of door de HuisHouding ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de VvE of een door de VvE aangewezen locatie, draagt de VvE kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

## **Artikel 13      Aansprakelijkheid**

1. De HuisHouding is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat de HuisHouding is uitgegaan van door de VvE verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor de HuisHouding kenbaar behoorde te zijn.
2. De werkzaamheden van de HuisHouding worden uitsluitend ten behoeve van de VvE verricht. De VvE vrijwaart de HuisHouding voor eventuele aanspraken van derden en/of individuele appartementseigenaren, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de VvE toerekenbaar is.
3. Indien de HuisHouding aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
4. Indien de HuisHouding aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, althans tot maximaal € 5.000 (Zegge: vijfduizend euro). De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van de HuisHouding in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.
5. In afwijking van hetgeen onder 4. van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
6. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van de HuisHouding aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan de HuisHouding toegerekend kunnen worden;
  - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover VvE aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
7. De HuisHouding is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
8. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van de HuisHouding of zijn ondergeschikten.



## **Artikel 11      Onderzoek, reclames**

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de VvE binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan de HuisHouding. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat de HuisHouding in staat is adequaat te reageren.

2. Indien een klacht gegrond is, zal de HuisHouding de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de VvE aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de VvE schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal de HuisHouding slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 14.

## **Artikel 12      Opschorting en ontbinding**

1. De HuisHouding is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- de VvE de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
- na het sluiten van de overeenkomst de HuisHouding ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de VvE de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de VvE slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
- de VvE bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

2. Voorts is de HuisHouding bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van de HuisHouding op de VvE onmiddellijk opeisbaar. Indien de HuisHouding de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en de overeenkomst.

4. De HuisHouding behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 6 Wijziging van de overeenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. De HuisHouding zal de VvE zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en / of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal de HuisHouding de VvE hierover tevoren inlichten.
4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal de HuisHouding daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal de HuisHouding geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan de HuisHouding kunnen worden toegerekend.

## **Artikel 7 Honorarium**

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeengekomen.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van de HuisHouding, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
3. Het honorarium is en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan drie maanden zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht. Een vast honorarium is jaarlijks in de maand februari in zijn geheel verschuldigd.
5. Indien de HuisHouding met de VvE een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is de HuisHouding niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief.
6. Het honorarium wordt jaarlijks op 1 januari verhoogd overeenkomstig het meeste recente totaalprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor Statistiek.

7. Voorts is de HuisHouding gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zich tussen het moment van aanbieding en levering, de tarieven ten aanzien van bijv. lonen zijn gestegen.

8. Bovendien mag de HuisHouding het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan de HuisHouding, dat in redelijkheid niet van de HuisHouding mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. De HuisHouding zal de VvE in dat geval van het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief in kennis stellen. De HuisHouding zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

9. Prijsaanpassingen anders dan door indexering zullen door de HuisHouding tenminste zes maanden voor het ingaan van de prijsaanpassing aan de VvE worden meegedeeld. Indien de overeenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan, kan de overeenkomst binnen drie maanden na ontvangst van deze mededeling door de VvE worden opgezegd conform het bepaalde in artikel 4, lid 2, derde en vierde zin.

## **Artikel 8            Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door de HuisHouding aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

2. Indien de VvE in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de VvE van rechtswege in verzuim.

3. Zodra de VvE in verzuim is, is de HuisHouding bevoegd al haar werkzaamheden voor de VvE met onmiddellijke ingang op te schorten. Van het opschorten van haar werkzaamheden doet de HuisHouding onmiddellijk schriftelijk mededeling aan de (bestuurder van de) VvE onder opgave van de achterstallige betalingen.

4. Vanaf het moment dat de VvE in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, is de VvE over het opeisbare bedrag rente verschuldigd overeenkomstig de wettelijke rente vermeerderd met twee punten.

3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de VvE zijn de vorderingen van de HuisHouding op de VvE onmiddellijk opeisbaar.

4. De HuisHouding heeft het recht de door de VvE gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. De HuisHouding kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de VvE een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. De HuisHouding kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

5. De HuisHouding heeft de mogelijkheid een kredietbeperkingstoeslag van 2% in rekening te brengen. Deze toeslag is niet verschuldigd bij betaling binnen 7 dagen na factuurdatum.

## **Artikel 9 Incassokosten**

1. Is de VvE in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de VvE. Indien de VvE in gebreke blijft in de tijdige voldoening van een geldsom, dan verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete van 15% over het nog verschuldigde bedrag. Dit met een minimum van € 150,00.

2. Indien de HuisHouding hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

3. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van de VvE.

4. De VvE is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

## **Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle door de HuisHouding geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van de HuisHouding totdat de VvE alle navolgende verplichtingen uit alle met de HuisHouding gesloten overeenkomsten is nagekomen.

2. De VvE is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.

3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de VvE verplicht de HuisHouding zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

4. De VvE verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.

5. Door de HuisHouding geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.

6. Voor het geval dat de HuisHouding zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de VvE reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan de HuisHouding of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van de HuisHouding zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.